

Sistema Socio Sanitario



Regione  
Lombardia

ATS Insubria

**AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE DELL'INSUBRIA**

Via Ottorino Rossi, 9 - 21100 Varese

Partita IVA 03510140126

[www.ats-insubria.it](http://www.ats-insubria.it)

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

**N. 210 DEL 06.04.2023**

Oggetto: **LAVORI DI RIFACIMENTO DEL MANTO DI COPERTURA E LINEE VITA DEL PADIGLIONE BIFFI PRESSO L'EX O.N.P. DI VARESE, VIA O. ROSSI N. 9. PRESA D'ATTO STATO FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI, APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO FINALE E LIQUIDAZIONE A SALDO LAVORI E SPESE TECNICHE. CUP: G37H21001390005.**

**IL DIRETTORE GENERALE**

nella persona del Dott. Lucas Maria Gutierrez

Struttura proponente: S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale  
Direttore f.f. della struttura proponente: ing. Marzia Molina  
Responsabile del procedimento: ing. Marzia Molina  
(GP)

PUBBLICAZIONE DAL 06.04.2023  
SULL'ALBO PRETORIO ON-LINE DELL'ATS DELL'INSUBRIA



**PREMESSO** che:

- il Decreto n. 5191 del 07/06/2016 della Direzione Generale Welfare avente per oggetto "Attuazione della L.R. 23/2015: Agenzia di tutela della Salute (ATS) dell'Insubria - Assegnazione del patrimonio immobiliare" ha assegnato definitivamente il patrimonio immobiliare all'ATS dell'Insubria, di cui fa parte il padiglione Biffi presso l'ex ONP di via O. Rossi n. 9 a Varese;
- l'ATS dell'Insubria negli atti di programmazione del triennio 2021-22-23 (Piano Investimenti e Programma triennale LLPP) ha previsto di effettuare i lavori di rifacimento del manto di copertura e delle linee vita del padiglione Biffi presso l'ex ONP di via O. Rossi n. 9 a Varese;
- detto intervento è finanziato con contributi regionali di cui alla D.G.R. n. X/2932/2014, rimodulata con la D.G.R. n. XI/2850/2020;
- il progetto relativo ai lavori di cui trattasi è stato redatto dai tecnici della Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale aziendale;

**RICHIAMATE:**

- la determinazione n. 117 del 24/04/2020, con la quale è stato affidato all'arch. Erminio Carella, con studio professionale a Peschiera Borromeo (MI) via Giosuè Carducci n. 20, l'incarico professionale per le attività di Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione (CSP) ed in fase di esecuzione (CSE) dei lavori in oggetto;
- la deliberazione n. 366 del 24/06/2021, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Rifacimento del manto di copertura e linee vita del padiglione Biffi presso l'ex ONP di Varese via O. Rossi n. 9", redatto dai tecnici dipendenti della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale e dall'arch. Erminio Carella (quale Coordinatore della Sicurezza in corso di progettazione) dell'importo complessivo di € 470.000,00, di cui € 363.733,40 per lavori a base d'appalto ed € 106.266,60 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- la deliberazione n. 597 del 14/10/2021, con la quale è stata indetta procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. da determinarsi mediante ribasso unico percentuale sull'importo a base di gara;
- la deliberazione n. 140 del 03/03/2022, successivamente rettificata con deliberazione n. 180 del 17/03/2022, con la quale i lavori in argomento sono stati aggiudicati alla ditta F.Ili Paonessa Srl con sede legale a Torino, Corso Unione Sovietica n. 115, per un importo complessivo contrattuale di € 287.632,60, oltre IVA 22% pari a € 63.279,17, per complessivi € 350.911,77, giusta contratto prot. n. 52443 del 26/04/2022 - registro atti n. 6002 del 26/04/2022;
- la determinazione n. 273 del 04/07/2022, con la quale è stata liquidata e pagata alla ditta F.Ili Paonessa Srl, ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'anticipazione del 30% sull'importo contrattuale dei lavori, corrispondente ad € 86.289,78 oltre IVA 22%;
- la determinazione n. 453 del 08/11/2022, con la quale si è preso atto del 1° Stato di Avanzamento dei Lavori eseguiti a tutto il 25/10/2022 e liquidata la 1° rata di acconto alla ditta F.Ili Paonessa Srl, per un importo di € 75.365,56, oltre IVA 22% per € 16.580,42, per complessivi € 91.945,98;
- la determinazione n. 506 del 02/12/2022, con la quale si è preso atto dell'autorizzazione, da parte del Responsabile Unico del Procedimento ing. Marzia Molina, della perizia di variante in corso d'opera per i lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 106 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per una riduzione della spesa netta per lavori rispetto a quella del progetto originario pari a € 11.717,84 IVA 22% esclusa;
- la determinazione n. 5 del 13/01/2023, con la quale si è preso atto del 2° Stato di Avanzamento dei Lavori eseguiti a tutto il 26/12/2022 e liquidata la 2° rata di acconto alla



ditta F.Ili Paonessa Srl, per un importo di € 80.517,68, oltre IVA 22%, per € 17.713,89 per complessivi di € 98.231,57;

**RILEVATO** che i lavori in argomento sono stati consegnati in data 26/05/2022, che gli stessi hanno avuto regolare inizio e sono stati ultimati il giorno 26/12/2022;

**VISTA** la documentazione redatta e sottoscritta dal Direttore dei Lavori p.i. Angelo Mecca, confermata e sottoscritta del RUP ing. Marzia Molina, così composta:

- Libretto delle misure;
- Registro di contabilità;
- Stato Finale dei Lavori dell'importo di € 273,015,06;
- Relazione sul conto finale;

**ATTESO** che:

- in data 21/03/2023 il p.i. Angelo Mecca - Direttore dei Lavori - ha attestato l'esito positivo dei lavori eseguiti dalla ditta F.Ili Paonessa Srl, con Certificato di Regolare Esecuzione confermato dal RUP ing. Marzia Molina ai sensi dell'art. 237 del D.P.R. 207/2010;
- dal Certificato di Regolare Esecuzione risulta un credito a favore dell'impresa esecutrice pari a € 30.842,01 (IVA esclusa), a saldo di ogni suo diritto ed avere per l'espletamento dei lavori in argomento, da pagare, previa acquisizione di specifica garanzia fidjussoria dell'importo di € 33.930,44 con scadenza 21/03/2025, ai sensi dell'art. 103 comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

**DATO ATTO** che, relativamente alle prestazioni professionali per l'espletamento delle attività di Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione (CSP) ed in fase di esecuzione (CSE) relative ai lavori di che trattasi, è stato liquidato all'arch. Erminio Carella, con determinazione n. 310 del 04/08/2021, il 1° acconto per un importo di € 2.658,36 (oneri fiscali esclusi);

**CONSIDERATO** che, dedotto l'acconto di cui al precedente capoverso, l'arch. Erminio Carella vanta un credito residuo a saldo delle prestazioni professionali per l'espletamento delle attività di Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione (CSP) ed in fase di esecuzione (CSE) dei lavori in oggetto, di € 5.538,24, oltre CNPIA 4% per € 221,53 e IVA 22% per € 1.267,15, per complessivi € 7.026,92, come da nota del 29/03/2023 acquisita al protocollo aziendale al n. 36885 del 29/03/2023;

**PRESO ATTO** che l'arch. Erminio Carella ha correttamente espletato il proprio incarico professionale relativamente alle prestazioni professionali dei lavori in argomento;

**DATO ATTO** che, a conclusione e liquidazione di tutti i lavori, si è venuto a determinare il seguente quadro economico:

Lavori a base di appalto	Progetto	Contratto	Perizia di variante	Contabilità finale
Opere edili ed affini soggetti a ribasso	€ 340.145,73	€ 340.145,73	€ 325.050,68	€ 323.800,70
Oneri per la sicurezza + costi anti Covid 19 (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 23.587,67			
<b>Totale lavori a base d'appalto</b>	<b>€ 363.733,40</b>			



Ribasso d'asta 22,373%		€ 76.100,80	€ 72.723,59	€ 72.443,93
<b>Importo netto lavori</b>		<b>€ 264.044,93</b>	<b>€ 252.327,09</b>	<b>€ 251.356,77</b>
Oneri per la sicurezza + costi anti Covid 19 (non soggetti a ribasso d'asta)		€ 23.587,67	€ 23.587,67	€ 21.658,26
<b>Importo contratto</b>		<b>€ 287.632,60</b>	<b>€ 275.914,76</b>	<b>€ 273.015,03</b>
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>				
Imprevisti su lavori a base d'appalto	€ 18.970,58			
Accantonamento incentivo 2% ex art. 113 Dlgs 50/2016 e smi	€ 7.274,67	€ 7.274,67	€ 7.274,67	€ 7.274,67
IVA 22% sul lavori a base d'appalto	€ 80.021,35	€ 63.279,17	€ 60.701,25	€ 60.063,31
Economie da ribasso d'asta/imprevisti		€ 111.813,56	€ 126.109,32	€ 129.646,99
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 106.266,60</b>	<b>€ 182.367,40</b>	<b>€ 194.085,24</b>	<b>€ 196.984,97</b>
<b>Importo complessivo intervento</b>	<b>€ 470.000,00</b>	<b>€ 470.000,00</b>	<b>€ 470.000,00</b>	<b>€ 470.000,00</b>

**RITENUTO**, per quanto sopra considerato:

- di prendere atto dei seguenti documenti contabili redatti e sottoscritti dal Direttore dei Lavori p.i. Angelo Mecca, confermati e sottoscritti dal RUP ing. Marzia Molina, relativi ai lavori di rifacimento del manto di copertura e linee vita del padiglione Biffi presso l'ex ONP di Varese, via O. Rossi n. 9 a Varese:
  - Libretto delle misure;
  - Registro di contabilità;
  - Stato Finale dei lavori dell'importo di € 273.015,03;
  - Relazione sul conto finale;
- di prendere atto del Certificato di Regolare Esecuzione, redatto e sottoscritto dal Direttore dei Lavori p.i. Angelo Mecca, confermato dal RUP ing. Marzia Molina, in data 21/03/2023 da cui risulta un credito a favore dell'impresa esecutrice pari a € 30.842,01 (IVA esclusa), a saldo di ogni suo diritto ed avere per l'esecuzione dei lavori in argomento;
- di approvare il quadro economico finale come sopra ridefinito, a conclusione e liquidazione di tutti i lavori inerenti l'opera, da cui risulta che a fronte di un impegno di spesa previsto di € 470.000,00, si è determinato un risparmio di € 129.646,99;
- di liquidare alla ditta F.Ili Paonessa Srl, in conformità al Certificato di Regolare Esecuzione, l'importo di € 30.842,01, oltre IVA 22% per € 6.785,24, per complessivi € 37.627,25, a saldo di ogni suo diritto ed avere per l'espletamento dei lavori in argomento e da pagare previa acquisizione di specifica garanzia fidejussoria dell'importo di € 33.930,44 con scadenza il 21/03/2025, ai sensi dell'art. 103 comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- di svincolare - sotto le riserve dell'art. 1669 c.c. ed art. 235 del D.P.R. 207/2010 - la polizza fidejussoria n. VH028824/DE rilasciata da VHV Allegemeine Versicherung AG, presentata dalla ditta F.Ili Paonessa Srl a titolo di cauzione definitiva;
- di notificare, a mezzo pec, alla ditta F.Ili Paonessa Srl la presente deliberazione, ai sensi



dell'art. 234 comma 2 del D.P.R. 207/2010;

- di liquidare e pagare il saldo delle prestazioni di cui alla nota del 29/03/2023, acquisita al protocollo aziendale n. 36885 del 29/03/2023, emessa dall'arch. Erminio Carella, relativa al saldo delle prestazioni professionali per l'espletamento delle attività di Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione (CSP) ed in fase di esecuzione (CSE) dei lavori in oggetto, dell'importo di € 5.538,24, oltre CNPAIA 4% per € 221,53 e IVA 22% per € 1.267,15, per complessivi € 7.026,92;

**DATO ATTO** che dal presente provvedimento non derivano costi a carico del bilancio aziendale, in quanto:

- l'importo di € 37.627,25 (IVA inclusa), per saldo lavori ditta F.Ili Paonessa Srl, è stato contabilizzato con deliberazione n. 366/2021;
- l'importo di € 7.026,96 (CNPAIA e IVA inclusi), per saldo prestazioni professionali arch. Erminio Carella, è stato contabilizzato con determinazione n. 117/2020;

**ACQUISITO** il parere favorevole espresso, per quanto di rispettiva competenza, dal Direttore Sanitario, dal Direttore Sociosanitario e dal Direttore Amministrativo;

### **DELIBERA**

per le ragioni espresse:

- 1 di prendere atto dei seguenti documenti contabili redatti e sottoscritti dal Direttore dei Lavori p.i. Angelo Mecca, confermati e sottoscritti dal RUP ing. Marzia Molina relativi ai lavori di rifacimento del manto di copertura e linee vita del padiglione Biffi presso l'ex ONP di Varese via O. Rossi n. 9 a Varese:
  - Libretto delle misure;
  - Registro di contabilità;
  - Stato Finale dei lavori dell'importo di € 273.015,03;
  - Relazione sul conto finale;
- 2 di prendere atto del Certificato di Regolare Esecuzione, redatto e sottoscritto dal Direttore dei Lavori p.i. Angelo Mecca, confermato dal RUP ing. Marzia Molina, in data 21/03/2023 da cui risulta un credito a favore dell'impresa esecutrice pari a € 30.842,01 (IVA esclusa), a saldo di ogni suo diritto e avere per l'esecuzione dei lavori in argomento;
- 3 di approvare il quadro economico finale come sopra ridefinito, a conclusione e liquidazione di tutti i lavori inerenti l'opera, da cui risulta che a fronte di un impegno di spesa previsto di € 470.000,00, si è determinato un risparmio di € 129.646,99;
- 4 di liquidare alla ditta F.Ili Paonessa Srl, in conformità al Certificato di Regolare Esecuzione, l'importo di € 30.842,01, oltre IVA 22% per € 6.785,24, per complessivi € 37.627,25, a saldo di ogni suo diritto ed avere per l'esecuzione dei lavori in argomento e da pagare previa acquisizione di specifica garanzia fidejussoria dell'importo di € 33.930,44 con scadenza 21/03/2025, ai sensi dell'art. 103 comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., GIC: 9022557194;
- 5 di svincolare - sotto le riserve dell'art. 1669 c.c. ed art. 235 del D.P.R. 207/2010 - la polizza fidejussoria n. VH028824/DE rilasciata dalla VHV Allegemeine Versicherung AG, presentata dalla ditta F.Ili Paonessa Srl a titolo di cauzione definitiva;
- 6 di notificare, a mezzo pec, alla ditta F.Ili Paonessa Srl la presente deliberazione, ai sensi



dell'art. 234 comma 2 del D.P.R. 207/2010;

- 7 di liquidare e pagare il saldo delle prestazioni di cui alla nota del 29/03/2023, acquisita al protocollo aziendale al n. 36885 del 29/03/2023, emessa dall'arch. Erminio Carella, relativa al saldo delle prestazioni professionali per l'espletamento delle attività di Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione (CSP) ed in fase di esecuzione (CSE) dei lavori in oggetto, dell'importo di € 5.538,24, oltre CNPAIA 4% per € 221,53 e IVA 22% per € 1.267,15, per complessivi € 7.026,92, CIG: Z7C2CA98ED;
- 8 di dare atto che dal presente provvedimento non derivano costi a carico del bilancio aziendale, in quanto:
  - l'importo di € 37.627,25 (IVA inclusa), per saldo lavori ditta F.Ili Paonessa Srl, è stato contabilizzato con deliberazione n. 366/2021;
  - l'importo di € 7.026,92 (CNPAIA e IVA 22% inclusi), per saldo prestazioni professionali arch. Erminio Carella, è stato contabilizzato con determinazione n. 117/2020;
- 9 di dare mandato al responsabile del procedimento per tutti i necessari, successivi, adempimenti all'attuazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6, della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche;
- 10 di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale.

IL DIRETTORE SANITARIO  
(Dott. Giuseppe Catanoso )

IL DIRETTORE SOCIOSANITARIO  
(Dott. Ettore Presutto )

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
(Dott. Massimiliano Tonolini )

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Lucas Maria Gutierrez )

FIRMATA DIGITALMENTE: Direttore Generale/Direttore Sanitario/Direttore Sociosanitario/Direttore Amministrativo



**OGGETTO: LAVORI DI RIFACIMENTO DEL MANTO DI COPERTURA E LINEE VITA DEL PADIGLIONE BIFFI PRESSO L'EX O.N.P. DI VARESE, VIA O. ROSSI N. 9. PRESA D'ATTO STATO FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI, APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO FINALE E LIQUIDAZIONE A SALDO LAVORI E SPESE TECNICHE. CUP: G37H21001390005.**

**ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'**

Si attesta la legittimità del provvedimento:

Destinatario del provvedimento:

- Struttura: Gestione Tecnico Patrimoniale
- Centro di Costo/Ricavo: P048

Varese, 03/04/2023

IL DIRETTORE F.F. DELLA STRUTTURA PROPONENTE  
(Ing. Marzia Molina)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Ing. Marzia Molina)

**ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE**

( ) Si attesta la regolarità contabile con imputazione a bilancio dei costi/ricavi come segue:

( ) Gestione Sanitaria      ( ) Gestione Socio Sanitaria      ( ) Gestione Socio Assistenziale

al Conto Economico del Bilancio 2023

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

al Conto Economico del Bilancio 2024

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

allo Stato Patrimoniale del Bilancio 2023

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

allo Stato Patrimoniale del Bilancio 2024

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

(X) Il presente provvedimento non comporta alcun costo/ricavo sul bilancio aziendale.

Varese, 06/04/2023

IL DIRETTORE S.C. ECONOMICO FINANZIARIO  
(Dott. Carlo Maria Iacomino)